

Zabrze, dnia 10.02.2023 r.

Oznaczenie sprawy: PK/1/10/02/2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zamówienia pn.:

„Renowacja elewacji budynku przy ul. Horsta Bienka 17 w Gliwicach”

Zatwierdzam:

.....

.....  
(podpis)

## **I. ZAMAWIAJĄCY:**

### **KSK Developments sp z o.o. z siedzibą w Zabrze**

ul. ks. J. Badestinusa 39

41-814 Zabrze

NIP: 6482770649

## **II. INFORMACJE OGÓLNE:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zgodnym z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

## **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Renowacja elewacji budynku przy ul. Horsta Bienka 17 w Gliwicach

Rodzaj zamówienia: usługa

Kod CPV:

45452100- Piaskowanie fasady budynków

45443000-4 Roboty elewacyjne

45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne

45454100-5 Odnawianie

## **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest renowacja elewacji budynku według podanej poniżej specyfikacji.

Szczegółowy zakres zamówienia został określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie umowy, które stanowią załączniki do niniejszego zapytania.

Informacja na temat podwykonawców:

- a. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- b. Wykonawca winien wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców.
- c. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.
- d. Brak złożenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek oświadczenia w tym przedmiocie zostanie uznane przez Zamawiającego jako niewskazanie jakichkolwiek części zamówienia przewidzianych do podwykonania, czyli zamiar wykonania przez Wykonawcę zamówienia siłami własnymi.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin rozpoczęcie: od dnia zawarcia

umowy

Termin zakończenia: do dnia

30.06.2023 r.

## **VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. Wykonawca określi cenę za przedmiot zamówienia w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do ZapytaniaOfertowego.
2. Cena ofertowa zostanie określona na podstawie tabeli zawartej w formularzu ofertowym
3. Wszystkie wartości cenowe określone będą w złotych polskich PLN, a wszystkie płatności będą realizowanewyłącznie w złotych polskich.
4. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżeniadziesiątego.
5. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Podana w ofercie cena z należytym podatkiem VAT zostanie ustalona na cały okres obowiązywania umowy nie podlega podwyższeniu ani waloryzacji.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej. W przypadku wskazania w ofercie waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia zapytania w Bazie Konkurencyjności.

#### **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń w całości warunków określonych w niniejszymzapytaniu ofertowym.
2. Oferta musi być sporządzona wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Cena oferty musi być podana w PLN.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Naniesienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu dokonania zamiany.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
  - b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - c. posiadają zdolności techniczne lub zawodowe.
2. W przypadku warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury

wyboru wykonawcy) a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
4. Na potwierdzenie okoliczności, o której mowa w pkt 3 Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o braku powiązań (załącznik nr 3 do zapytania).
  5. Zamawiający odrzuci z postępowania ofertę Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał lub nienależycie wykonał wcześniejszą umowę zawartą z Zamawiającym.

#### **IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY:**

1. Wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy na własnym druku lub według druku stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Do oferty, sporządzonej zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego – formularz ofertowy, należy dołączyć następujące oświadczenia lub dokumenty:
  - a. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
  - b. oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym - załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
3. Na formularzu ofertowym należy ujawnić wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem np. konsorcjum. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy przedłożyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców.

#### **X. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

<b>lp.</b>	<b>Kryterium oceny ofert</b>	<b>Waga</b>
1.	cena (Kc)	100%

2. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

##### **2.1. Kryterium cena (Kc)**

Kryterium *cena* będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym – waga 100% (maksymalnie 100 pkt).

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27.02.2023 r. r. godz. 10:00 drogą mailową na adres p.kasperek@ksk-edv.com
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do składania wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty oraz do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń, jak również do poprawiania w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich oraz innych omyłek polegających na niezgodności z treścią Zapytania ofertowego, niepowodujących istotnych

zmian w treści oferty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
  4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
  5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - a. Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę,
    - b. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
    - c. Oferta została złożona w niewłaściwej formie,
    - d. Oferta została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
    - e. Wykonawca nie udzielił w wyznaczonym terminie wyjaśnień żądanych przez Zamawiającego lub w złożonych wyjaśnieniach nie wykazał, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu Zamówienia,
    - f. Wykonawca przedstawił w ofercie informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć wpływ na decyzje podejmowane w prowadzonym postępowaniu w przedmiocie udzielenia Zamówienia,
    - g. Zawiera błędy w obliczeniu ceny, kosztu lub błędną stawkę podatku VAT,
    - h. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
    - i. oferta została złożona przez Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał lub nienależycie wykonał wcześniejszą umowę zawartą z Zamawiającym.
- W powyższych przypadkach oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.
6. Oferty niekompletne, niepodpisane mogą zostać odrzucone przez Zamawiającego.
  7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, wycofa się z postępowania, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **XII. ISTOTNE WARUNKI UMOWY:**

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
3. Składając ofertę Wykonawca akceptuje wzór umowy Zamawiającego bez uwag oraz zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy.

## **XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, jego pracowników oraz danych innych osób podanych w związku z udziałem w postępowaniu jest KSK Developments sp. z o.o., ul. ks. J. Badestinususa 39, 41-814 Zabrze
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować mailowo pod adresem: [ksiegowosc@ksk-dev.com](mailto:ksiegowosc@ksk-dev.com) lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej.
3. Dane osobowe Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, jego pracowników oraz innych osób podanych w związku z udziałem w postępowaniu przetwarzane będą przez Administratora w celu:
  - a. przeprowadzenia postępowania i wyboru oferty, zawarcia umowy, a następnie należytej realizacji przedmiotu umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w przypadku Wykonawcy natomiast dane pracowników i/lub przedstawicieli na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

- b. wykonania obowiązków Administratora wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie rachunkowości, prawa podatkowego i ubezpieczeń społecznych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - c. ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Zleceniodawcy jako Administratora – podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
  - d. przeniesienia danych do archiwum, przeprowadzenia audytów, kontroli lub postępowań wyjaśniających, co stanowi realizację naszego prawnie uzasadnionego interesu jako Administratora – podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Wykonawcy oraz odpowiednio jego pracownikom i/lub przedstawicielom przysługuje prawo do wyrażenia sprzeciwu w zakresie przetwarzania danych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f. RODO. Przystaniemy przetwarzając dane w oparciu o prawnie uzasadniony interes, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osób, których dane dotyczą lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
  7. Dane osobowe Wykonawcy oraz odpowiednio jego pracowników i/lub przedstawicieli będą przechowywane przez okres 6 lat, liczony od wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, chyba że przepisy prawa, w tym prawa Unii Europejskiej, przewidują inne okres przechowywania.
  8. Dane osobowe Wykonawcy oraz odpowiednio jego pracowników i/lub przedstawicieli mogą być udostępniane przez Administratora obsłudze prawnej, informatycznej, bankom w zakresie realizacji płatności oraz podmiotom archiwizującym dokumenty. Dane osobowe Wykonawcy mogą być również przekazywane przez Zamawiającego podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa, w tym na podstawie przepisów o dostępie do informacji publicznej oraz realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
  9. Wykonawcy oraz odpowiednio jego pracownikom i/lub przedstawicielom przysługuje prawo do żądania dostępu do danych osobowych, w tym wydania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych.
  10. Wykonawcy oraz odpowiednio jego pracownikom i/lub przedstawicielom przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku uznania, że przetwarzanie ich danych przez Zamawiającego narusza przepisy RODO.
  11. Decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy oraz pozostałe osoby, których dane otrzymał Administrator od Wykonawcy w związku z udziałem w postępowaniu zapoznali się informacjami, o których mowa powyżej.

#### **XIV. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA:**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający opublikuje wówczas w Zapytaniu ofertowym umieszczonym na stronie ksk-dev.com. W razie konieczności Zamawiający wydłuży termin składania ofert z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający może udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewybrania Wykonawcy w ramach prowadzonego postępowania. W związku z powyższym Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w stosunku do Zamawiającego zawarcie umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu stosuje się w szczególności przepisy

Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa związane z przedmiotowym zamówieniem.

**XV. ZAŁĄCZNIKI:**

Załączniki stanowią integralną część zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków
- 3) Oświadczenie o braku powiązań
- 4) Projekt umowy



Załącznik 1

Miejscowość, data

Nazwa firmy

Adres

NIP

Oferta

1. Montaż rusztowań elewacyjnych
2. Skuwanie odspojonych tynków zewnętrznych
3. Czyszczenie cegły elewacyjnej
4. Spoinowanie cegły elewacyjnej
5. Gruntowanie elewacji, gruntem głęboko penetrującym
6. Warstwa zbrojąca na elementach tynkowanych
7. Wymiana uszkodzonych cegieł
8. Odbudowa gzymsów ceglanych
9. Obróbki blacharskie na elewacji
10. Parapety stalowe w oknach
11. Tynkowanie ścian zewnętrznych
12. Hydrofobizacja cegły
13. Izolacja strefy cokołowej, z wyprawą z tynku mozaikowego

Razem: xxx zł netto

Załącznik nr 2

Oświadczenie wykonawcy dot. spełnienia warunków

Oświadczam, że spełniam warunki / nie spełniam warunków\* udziału w postępowaniu wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3

Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi

POSTĘPOWANIE OFERTOWE NR

.....

(miejsce i data)

.....

(nazwa i adres Oferenta)

Oświadczenie o braku powiązania pomiędzy podmiotami współpracującymi

Oświadczam, iż podmiot składający ofertę nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Pomiędzy Zamawiającym a Oferentem nie istnieją wymienione powyżej powiązania.

Z poważaniem,

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta)

Załącznik 4