

**UMOWA nr xxx**

zawarta w dniu ..... 2023 r., w Zabrze

pomiędzy

**KSK Developments Sp. z o.o.**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000505434, z siedzibą w Zabrze , przy ul. J. Badestinusa 39 (41-814 Zabrze), identyfikującą się numerem NIP: 6482770649 oraz numerem REGON: 24351051400000, reprezentowaną przez:

Pana **Pawła Kasperek** – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

**xxx**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS xxx, z siedzibą w, identyfikującą się numerem NIP: xxx oraz numerem REGON: xxx, reprezentowaną przez:

Pana **xxx**– Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”,

łącznie zwani również „**Stronami**”.

**Preambuła**

Zważywszy, że:

1. Wykonawca złożył Wykonawcy w dniu ..... roku Ofertę na: Renowację elewacji budynku przy ul. Horsta Bienka 17 w Gliwicach. Oferta stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że złożona przez niego Oferta jest zgodna z wymaganiami Zamawiającego oraz treścią niniejszej Umowy, a także przyjmuje na siebie wszystkie obowiązki opisane w Umowie, Załącznikach wskazane w złożonej i załączonej do Umowy Ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności Wykonawcy oraz zgodnie z warunkami i zasadami dla prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową i terminową realizację powierzonych mu prac.
5. Wszystkie wykonane przez Wykonawcę prace będą wolne od wad.

Strony zawarły Umowę o następującej treści.

## **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest Renowacja elewacji budynku przy ul. Horsta Bienka 17 w Gliwicach, na zasadach określonych w niniejszej Umowie (zwaną też dalej „Przedmiotem Umowy”) o zakresie prac zgodnym ze specyfikacją zawartą w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie pod adresem: ul. Horsta Bienka 17 Gliwice
3. Zakres prac objętych Przedmiotem Umowy stanowi **łącznie wartość .....** **zł netto** (słownie: .....). Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu niezmiennosc cen także wskazanych do czasu realizacji prac w ramach niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone przez niego materiały są fabrycznie nowe, spełniają wymagane przepisami i normami krajowymi i międzynarodowymi wymogi jakościowe oraz warunki techniczne, posiadają wszelkie ważne i aktualne atesty i dopuszczenie do używania, a także wszelkie inne dokumenty prawem wymagane.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej zawierającej parametry techniczne dostarczanego Przedmiotu Umowy, w szczególności są to: karta katalogowe wraz z tłumaczeniem na język polski, certyfikaty i atesty oraz aprobaty techniczne wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie decyzje (w tym koncesje oraz zezwolenia) wymagane przepisami prawa, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody powstałej po stronie Zamawiającego, z powodu dostawy wadliwych Materiałów, które Wykonawca uzyskał lub dostarczył, w ramach Przedmiotu Umowy.
8. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty należności za Przedmiot Umowy.
9. Niniejsza Umowa ma zastosowanie do wszystkich dostaw Materiałów realizowanych przez Wykonawcę dla Zamawiającego na potrzeby Inwestycji, określonej w treści niniejszej Umowy.

## § 2 Warunki i terminy realizacji Umowy

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich dostaw lub innych czynności, opisanych w treści niniejszej Umowy, jej Załącznikach oraz innych dokumentach, wskazanych w Umowie, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, ponosząc wszelkie niezbędne koszty z tego tytułu do chwili zakończenia wykonywania niniejszej Umowy w całości.
2. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego wykonania prac w ramach niniejszej Umowy, zgodnie z terminami, wskazanymi w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całego Przedmiotu Umowy w terminie do dnia ....., zgodnie z Harmonogramem, uzgodnionym przez Strony. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają możliwość dokonania zmian w Umowie w zakresie opisanym w zdaniu poprzedzającym, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zrealizuje prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy w terminach wskazanych w niniejszej Umowie, na swój koszt i ryzyko. Jeżeli zakończone prace będą zgodne z Umową co do ilości oraz jakości – wady jawne, Zamawiający potwierdzi odbiór na piśmie w dniu zakończenia prac. W przypadku gdy wystąpi jakakolwiek przyczyna stanowiąca podstawę odmowy dokonania odbioru, Zamawiający powinien poinformować Wykonawcę o ewentualnej niezgodności dostawy z Umową co do ilości, jak i jakości- wady jawne.
5. W przypadku zwiększenia zakresu prac objętych Inwestycją opisaną w niniejszej Umowie, Strony uzgadniają, że będą one przedmiotem osobnej umowy.
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. terminowej płatności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - b. współdziałania z Wykonawcą w realizacji przedmiotu Umowy.
  - c. do wystawienia po dostarczeniu przedmiotu umowy Wykonawcy referencji obejmujących w swej treści w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia oraz uwagi co do jakości i terminowości prac.
  - d. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszelkich zmianach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 3 Wynagrodzenie, sposób płatności

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy za pełne i poprawne wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł (słownie: .....) w tym.: w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT: 23% ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie brutto zostało ustalone z zastosowaniem obowiązującej w dacie zawarcia

niniejszej Umowy stawki podatku VAT.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty zakupu materiałów budowlanych, wynagrodzeń pracowników oraz sprzętów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy a także kosztu ubezpieczenia Przedmiotu Umowy.
4. Za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy, ustala się następującą zasadę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy: na podstawie faktury końcowej.
5. Zapłata należności dokonywana będzie przez Zamawiającego po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Zapłata za prawidłowo wykonany i odebrany Przedmiot Umowy (lub jego część, zgodnie z treścią niniejszej Umowy) nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia wpływu do Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
6. W opisie faktury należy powołać się na numer niniejszej Umowy. Do faktury należy dołączyć następujące dokumenty:
  - 1) podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron dokument dostawy częściowej (wykonanej i odebranej), o ile obowiązek jego podpisania przewiduje Umowa;
  - 2) oświadczenia wymagane w związku z dalszym dostawcą, o ile dotyczy.
7. Fakturę VAT Wykonawca dostarczy osobiście, wyśle listem poleconym lub prześle w wersji elektronicznej na adres [ksiegowosc@ksk-dev.com](mailto:ksiegowosc@ksk-dev.com). Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne, ryzyka oraz wszelkie okoliczności, których zaistnienie Wykonawca mógł przewidzieć w granicach zwykłego ryzyka przedsiębiorcy na dzień złożenia przez Wykonawcę oferty, tj. ....
9. Za nieterminowe płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości ustawowej

#### **§ 4 Gwarancja i rękojmia**

1. Na cały wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego i uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w odebranych materiałach w okresie gwarancji jakości.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dostarczone przedmioty dostawy są zgodne z

- treścią Umowy i są wolne od wad fizycznych i prawnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie mogą powstać u Zamawiającego wskutek dostarczenia przedmiotu dostawy wadliwego lub niezgodnego z warunkami Umowy.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi dla przedmiotu dostawy liczony jest w sposób określony w ust. 1 i w żadnym przypadku nie będzie krótszy od okresu gwarancji jakości.
  4. W razie stwierdzenia w okresie trwania gwarancji jakości/lub rękojmi wad fizycznych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć cenę (za porozumieniem stron) za ten przedmiot dostawy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w realizacji;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części albo żądać wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w realizacji.
  5. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad fizycznych nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający może:
    - a) zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
    - b) obniżyć cenę Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  6. Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę o wadach dostarczonego przedmiotu umowy niezwłocznie po ich wykryciu.
  7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takiej sytuacji odpowiednie zastosowanie ma ust. 4 niniejszego paragrafu.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usuwa wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może bez zgody Sądu usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, obciążając Wykonawcę kosztami usunięcia wad oraz kosztami ewentualnych szkód, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  9. W przypadku trzykrotnego dokonania napraw gwarancyjnych tego samego przedmiotu umowy i kolejnego ujawnienia się jego wady, Wykonawca będzie zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, do wymiany naprawianego przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad.

## § 5 Kary umowne

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, bez względu na to, czy szkoda faktycznie zaistniała, Strony zastrzegają stosowanie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu prac objętych Przedmiotem Umowy, dla którego uzgodniono termin realizacji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego przez winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub warunków Zamówienia lub opóźnienia w realizacji całości lub części dostawy przekraczającego 10 dni roboczych, Zamawiający może odstąpić od realizacji całości lub części dostawy po wyznaczeniu terminu dodatkowego na usunięcie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni przesyłając stosowne powiadomienie na wskazany adres e-mail Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającego wierzytelności z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej Umowy, na podstawie oświadczenia o potrąceniu.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie stają się wymagalne z chwilą upływu terminu zapłaty określonego w nocie księgowej, nie krótszego jednak niż 7 dni.
7. Zapłata kar umownych każdej ze Stron nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Wartość naliczonych kar umownych sumuje się i ograniczona jest do 25% wynagrodzenia umownego brutto.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy.
10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami.

## § 8 Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca w czasie wykonywania niniejszej Umowy przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub ogłoszono w stosunku do Wykonawcy upadłość lub restrukturyzację, chyba że postępowanie restrukturyzacyjne nie wpływa na możliwość wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy;
  - 2) Wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 25% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
  - 3) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń, uporczywie nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne, a dodatkowy termin na ich wykonanie bezskutecznie upłynął.
2. Zamawiającemu, w szczególności przysługuje, prawo odstąpienia od Umowy w całości lub jej części niewykonanej w razie:
  - a) Odstąpienia od Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w terminie 60 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługiwać będzie tylko wynagrodzenie za dostawy wykonane poprawnie do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy;
  - b) Trwałej utraty przez Wykonawcę zdolności do regulowania swoich zobowiązań – w terminie 30 dni licząc od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu tej przesłanki do odstąpienia;
3. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w całości lub jej części niewykonanej, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, w przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) Nie rozpoczyna prac zgodnie z ustalonym wcześniej terminem bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu tej przesłanki do odstąpienia;
  - b) Stwierdzenia przez Zamawiającego, że wykonywany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy nie jest zgodny z Umową pod względem ilościowym lub jakościowym, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia mu 7-dniowego terminu. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od wezwania.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zwłoki w płatności wynagrodzenia Wykonawcy w terminie przekraczającym o 30 dni termin wynikający z wystawionej faktury VAT, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do dokonania płatności i wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do zapłaty należności,
- 2) Zamawiający stale utracił możliwości prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy, a utrata ta wpływa na możliwość wykonania przedmiotowej Umowy przez Wykonawcę;
- 3) w stosunku do Zamawiającego zostanie ogłoszona upadłość lub restrukturyzacja, a fakt ten wpływa na możliwość wykonania przedmiotowej Umowy,
- 4) Zamawiający, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń, uporczywie nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania umowne, a dodatkowy termin na ich wykonanie bezskutecznie upłynął.

- w terminie 60 dni od dnia ziszczenia się przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy, przy czym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zostać złożone na piśmie, pod rygorem nieważności i zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia oraz okoliczności uzasadniające.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i każdorazowo wymaga uzasadnienia.

6. Jeśli Umowa nie reguluje innego terminu, odstąpienie od Umowy będzie dokonane w terminie do 60 dni licząc od dnia stwierdzenia zaistnienia przesłanki do odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia, Umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od Umowy. Według wyboru Zamawiającego odstąpienie od Umowy może obejmować całość zrealizowanych do dnia odstąpienia czynności lub ich część. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy zatrzymanej stosownie do oświadczenia Wykonawcy wynikać będzie z protokołu sporządzonego na dzień odstąpienia od Umowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za poprawnie wykonany przedmiot umowy oraz zamówiony lub wykonany/wyprodukowany materiał na dzień odstąpienia od Umowy, jednakże niedostarczony, przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia takiego przedmiotu dostawy Zamawiającego.

8. W przypadku złożenia zasadnego wniosku o upadłość przez Stronę lub jego wierzyciela, druga Strona ma prawo do odstąpienia od Umowy.

## **§ 6 Zasady dokonania zmian w Umowie**

1. Wykonawca przewiduje możliwość zmiany lub wygaśnięcia Umowy jedynie w niżej



opisanych przypadkach:

- a) wystąpienia „siły wyższej”, przy czym „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, przemożne i poza kontrolą Stron Umowy, występujące po jej podpisaniu, a powodującej niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej. W takiej sytuacji Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Wykonawcy spowodowane przerwami lub brakiem dostawy Przedmiotu Umowy, jak również nie zostanie obciążony karami umownymi, chyba że, niezależnie od wystąpienia siły wyższej, szkoda powstała z winy Wykonawcy;
  - b) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonej pierwotnie w Umowie.
2. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w dacie ich przerwania ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do Umowy.
  3. Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia stosowania przez strony powszechnie obowiązujących przepisów.
  5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i winna zostać zawarta na piśmie, w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności..

## **§ 7 Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Przez obowiązek ten rozumie się w szczególności zakaz ujawniania lub udostępniania bez zgody Zamawiającego osobom trzecim danych, dokumentów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy. Obowiązek zachowania poufności wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po upływie tego okresu. Obowiązek zachowania

- poufności rozciąga się na wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności nie obowiązuje w sytuacji, gdy ujawnienia informacji zażąda Sąd, prokurator lub organy administracji publicznej uprawnione do uzyskania takich informacji lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy również informacji podanych uprzednio do wiadomości publicznej.
  3. Strony zobowiązują się, że informacje uzyskane w wyniku realizacji Umowy, które dotyczą działalności prowadzonej przez drugą Stronę a stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, podlegają ochronie i zostaną zachowane w tajemnicy. Wykonawca, w trakcie wykonywania zamówienia jak i po jego zakończeniu zachowa w tajemnicy informacje na temat Zamawiającego i Inwestora zdobyte przez niego w trakcie wykonywania Umowy.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Miejscowość, data

Nazwa firmy

Adres

NIP

## Oferta

1. Montaż rusztowań elewacyjnych
2. Skuwanie odspojonych tynków zewnętrznych
3. Czyszczenie cegły elewacyjnej
4. Spoinowanie cegły elewacyjnej
5. Gruntowanie elewacji, gruntem głęboko penetrującym
6. Warstwa zbrojąca na elementach tynkowanych
7. Wymiana uszkodzonych cegieł
8. Odbudowa gzymsów ceglanych
9. Obróbki blacharskie na elewacji
10. Parapety stalowe w oknach
11. Tynkowanie ścian zewnętrznych
12. Hydrofobizacja cegły
13. Izolacja strefy cokołowej, z wyprawą z tynku mozaikowego

Razem: xxx zł netto